



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
RIPARTIZIONE EDILIZIA

PROCEDURA APERTA
AI SENSI ART. 60 DEL D.LGS 50/2016

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11 E 12 DEL COMPLESSO UNIVERSITARIO
DI VIA CLAUDIO**

CIP (codice identificativo progetto) : CLAU0.1604L
CIG (codice identificativo gara): 740297041A

**INDICAZIONI DEL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**



CLAU0.1604L – Riqualificazione energetica degli edifici 2,3,4,5,6,8,9,11 e 12 del Complesso Universitario di via Claudio.

QUANTITATIVO/ENTITÀ DELL'APPALTO

Lavori a MISURA.

Importo complessivo dell'appalto (comprensivo degli oneri per la sicurezza e oneri per lo smaltimento) : € 3.225.125,16 oltre IVA, come di seguito meglio specificato:

- PRC: importo globale per l'esecuzione dei lavori : € 3.225.125,16 per opere a MISURA incluso oneri sicurezza e oneri di discarica;
di cui :
 - PCR: importo per l'esecuzione dei lavori a MISURA soggetti a ribasso: € 3.115.073,96;
 - PSI: oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 70.051,20;
 - PSM: oneri di discarica non soggetti a ribasso: € 40.000,00;

il tutto oltre IVA come per legge.

Non sono ammesse, pena l'esclusione automatica, offerte pari o in aumento riferite al prezzo globale, anche se integrate da lavorazioni offerte dal concorrente in incremento o migliorative.

Si precisa che l'importo dei lavori a MISURA a base di gara è stato computato sulla base dei prezzi del prezzario regionale della Regione Campania, integrati da nuovi prezzi supportati da analisi prezzo ove mancanti nei prezzari ufficiali.

L'offerta complessiva dovrà comunque essere soggetta a ribasso.

Il termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori è fissato in **450 giorni naturali e consecutivi** a decorrere dal verbale di consegna dei lavori ed è soggetto a ribasso d'asta.

L'appalto non è suddiviso in lotti perché interessa un unico Complesso, per cui occorre assicurare la necessaria omogeneità dell'intervento, oltre alla minimizzazione dei rischi per la sicurezza associati al coordinamento dei lavori e alle interferenze con le attività di didattica e di ricerca svolte nell'insediamento universitario.

L'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a) del Dlgs. 50/2016, e s.m.i si riserva di autorizzare, con atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):

1. comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
 2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;
- ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzario regionale Campania annualità 2016, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, comprensivi degli altri oneri, sono suddivisi secondo le seguenti categorie e classifiche ai sensi del Titolo III del D.P.R. 207/2010:



LAVORAZIONI:

CATEGORIA (descrizione)	CATEGORIA (cod.)	IMPORTO (euro)	MODIFICHE (art.106 comma 1 lett. a) d.lgs.50/2016)	IMPORTO TOTALE (euro)	CLAS.	% SUL TOTALE
Impianti Termici	OS28	2.526.800,15	252.680,01	2.779.480,16	IV-bis	78,35
Opere Civili e industriali	OG1	309.220,08	30.922,01	340.142,09	II	9,59
Impianti elettrici	OS30	389.104,93	38.910,49	428.015,42	II	12,06

di cui:

- oneri per la sicurezza € 70.051,20
- oneri di discarica € 40.000,00

Ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR 207/10 per la categoria OS28 possono partecipare alla gara anche le imprese qualificate con la **classifica IV**.

In materia di qualificazione per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto e attestazioni delle SOA, si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni previste dalla parte II, titolo III, del D.P.R. n.207/2010 (artt. 60 e ss.), ivi compresa la disposizione di cui all'art. 92 co. 7.

In assenza di specifica qualificazione per le lavorazioni specialistiche, sono ammesse alla gara le imprese qualificate nella categoria generale OG11 per la classifica adeguata alla somma degli importi delle categorie specialistiche che si intende assumere.

Si precisa inoltre che:

- **per la categoria OG 1, per € 309.220,08 (classifica II):**
 - a. è consentito il subappalto per l'intero importo;
 - b. ai sensi dell'art.12, comma 2, lettera b) della Legge 80/2014 è richiesta la qualificazione obbligatoria in proprio, ricorrendo al c.d. subappalto necessario (o qualificante) per l'intero importo o costituendo un RTI.
- **per la categoria OS 30, per € 389.104,93 (classifica II):**
 - a. ai sensi dell'art. 89 comma 11 del codice non è ammesso l'avvalimento;
 - b. ai sensi dell'art. 105 comma 5 del codice è consentito il subappalto nel limite del 30% dell'importo;
 - c. ai sensi dell'art.12, comma 2, lettera b) della Legge 80/2014 è richiesta la qualificazione obbligatoria in proprio o costituendo un RTI;
 - d. ai sensi del combinato dell'art. 105 comma 5 del codice e dell'art.12, comma 2, lettera b) della Legge 80/2014 il concorrente qualificato per la categoria prevalente può ricorrere al c.d. subappalto necessario (o qualificante) nei limite del 30%.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

a1) qualificazione SOA per prestazioni di costruzione nelle categorie e per le classifiche adeguate ai lavori oggetto dell'appalto; per i concorrenti esteri: requisiti del D.lgs.50/2016;

a2) iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA (o equivalente secondo le norme del paese di appartenenza).



Nel caso in cui il concorrente si presenti in ATI di tipo orizzontale, il requisito di cui al punto a1) deve essere posseduto dalla mandataria nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalla/e mandante/i ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

Nel caso in cui il concorrente si presenti in ATI di tipo verticale, il requisito di cui al punto a1) deve essere posseduto dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente; dalle mandante con riferimento alla/e categoria/e scorabile/i assunta/e.

COMPOSIZIONE OFFERTA TECNICA (BUSTA B)

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori affidati con il metodo **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi del D.Lgs 50/2016.

L'offerta tecnica :

- è redatta in bollo e sulla base delle indicazioni che seguono, ai fini di permettere la valutazione della stessa e l'assegnazione dei punteggi;
- dovrà constare della documentazione comprovante gli standard qualitativi, in relazione a tutti e quattro gli elementi: B.1), B.2), B.3) e B.4). Tale offerta tecnica sarà presentata dal concorrente mediante la redazione di appositi elaborati tecnici, come meglio esplicitato qui in seguito;
- dovrà contenere gli elaborati descrittivi (relazioni e grafici) relativi alle proposte progettuali offerte, migliorative del progetto ESECUTIVO posto a base di gara; le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e non potranno in ogni caso stravolgerne natura e finalità.

In particolare, gli elaborati descrittivi, devono comprendere:

- 1) una **Relazione Descrittiva**, in cui vengano chiaramente indicate le migliorie proposte, le tipologie di lavori non previste nel progetto posto a base d'asta che si intendono effettuare e quelle invece che, seppur previste nel progetto posto a base d'asta, si intendono effettuare in quantità e qualità differente, indicandone dettagliatamente le motivazioni e le ragioni di opportunità e di pubblico interesse nonché le quantità offerte, le attività volte ad ottimizzare la manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza.

Detta relazione dovrà essere divisa in quattro paragrafi come di seguito riportato: B.1) miglioramento della prestazione energetica dell'impianto di climatizzazione; B.2) miglioramento per la produzione di energia primaria rinnovabile; B.3) miglioramento impiantistico dei laboratori pesanti con sistemi energeticamente efficienti; B.4) organizzazione di cantiere e qualifiche ed esperienza del personale tecnico; ciascuno di tali paragrafi dovrà contenere dettagliata descrizione della attività proposte tali da consentirne la valutazione in base a quanto indicato nella Tabella inserita nel successivo paragrafo "CRITERI DI AGGIUDICAZIONE".

Il numero massimo di cartelle formato A4 che il concorrente può produrre è fissato in n. 25 facciate A4 (oltre la copertina) carattere Times New Roman 12, interlinea 1.5; le facciate eccedenti tale numero saranno barrate e non prese in considerazione ai fini della valutazione dalla Commissione.



- 2) **Eventuali Elaborati grafici** (planimetrie, prospetti, sezioni, particolari costruttivi, rilievi grafici di dettaglio, etc.) relativi alle proposte di ottimizzazione progettuale indicate nella predetta Relazione e offerte quali migliorative del progetto posto a base di gara. Il numero di cartelle, similmente a quanto precedentemente illustrato, è fissato in massimo n. 15 cartelle A3 (oltre la copertina); le facciate eccedenti tale numero saranno barrate e non prese in considerazione dalla Commissione.

La mancanza della Relazione Descrittiva comporterà l'esclusione automatica dal prosieguo di gara.

Al riguardo della proposta migliorativa si precisa che:

- I. Il concorrente, previo accurato esame degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto, ha facoltà di integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e, nell'eventualità, di inserire le nuove voci (con le relative quantità) che ritiene mancanti rispetto a quanto previsto negli atti di gara.
- II. Le variazioni proposte non potranno, in ogni caso, comportare significative modificazioni tecniche rispetto al progetto posto a base di gara, né stravolgerne finalità e contenuti.
- III. I concorrenti sono tenuti a fornire adeguata argomentazione sulle motivazioni tecniche/economiche che hanno sotteso all'introduzione della singola variante/integrazione progettuale.
- IV. I concorrenti, altresì, sono tenuti a dimostrare che le integrazioni e le modifiche proposte siano tali da garantire l'efficienza del progetto e la salvaguardia di quelle particolari esigenze a cui erano preordinate le singole prescrizioni progettuali derogate.
- V. Tutte le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, essere compiutamente rappresentate e descritte, nonché successivamente alla stipula del contratto integrate nel progetto esecutivo a base d'asta in modo da rispettare le indicazioni e prescrizioni riportate negli elaborati dello stesso, con particolare riguardo a quanto specificato negli elaborati in materia di sicurezza e nel "Capitolato Speciale d'Appalto". Il concorrente, successivamente alla stipula del contratto e prima del verbale di consegna dei lavori, dovrà produrre il "*progetto esecutivo cantierabile integrato con l'offerta migliorativa*" debitamente sottoscritto da un tecnico abilitato, che dovrà integrare le migliorie offerte nel progetto esecutivo a base di gara. Tali elaborati saranno accettati e confermati dal Responsabile Unico del Procedimento.
- VI. Le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, presentare elementi di convenienza per la Stazione Appaltante; non saranno considerate valide le proposte non adeguatamente motivate e documentate, nonché quelle formulate in difformità a quanto sopra indicato; in tutti i casi così definiti, la Commissione ne terrà conto ai fini dell'attribuzione del punteggio in relazione ai criteri di valutazione. In tal caso, ove mai il concorrente dovesse risultare comunque aggiudicatario al termine della procedura di gara, l'Amministrazione non terrà affatto conto della proposta progettuale migliorativa e, quindi, il progetto esecutivo predisposto dalla S.A. e posto a base d'asta costituirà il "Progetto di contratto".
- VII. In caso di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati progettuali redatti dal concorrente quale offerta migliorativa costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto.
- VIII. Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei



rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

COMPOSIZIONE OFFERTA TEMPORALE (BUSTA C)

L'offerta deve contenere la seguente documentazione:

- 1) **Indicazione del tempo di esecuzione offerto per l'ultimazione dei lavori**, il quale dovrà comportare una riduzione in giorni sul tempo massimo per eseguire i lavori a base di gara, espresso in giorni naturali e consecutivi, in cifre ed in lettere (in caso di discordanza, si riterrà valido quello indicato in lettere). L'offerta tempo andrà formulata in conformità al modello allegato predisposto dall'Amministrazione (modello "offerta tempo");
- 2) **Cronoprogramma operativo** da allegare a corredo della dichiarazione di cui al punto 1), con il quale il concorrente evidenzia, mediante relazioni, grafici, disegni, tabelle ed ogni altro elaborato ritenuto opportuno e/o necessario allo scopo, il dettaglio della progressione temporale dei lavori. Nel cronoprogramma dovranno essere riportati anche il numero dei giorni che il concorrente avrà computato quali giorni di fermo cantiere per eventi meteorici espresso in giorni/anno (*nel caso di mancata indicazione saranno computati 20 giorni/anno*). Il numero massimo di cartelle formato A4 da prevedere per la relazione accompagnatoria al cronoprogramma è fissato in n. 6 cartelle (oltre la mascherina) con carattere Times New Roman 12, interlinea 1.5. Le facciate eccedenti tale numero saranno barrate e non prese in considerazione dalla commissione.

In caso di proposte formulate in difformità con quanto sopra indicato oppure in assenza dell'offerta temporale o in caso di offerta in aumento rispetto al tempo massimo a base di gara per l'esecuzione dei lavori, il punteggio attribuito in relazione all'elemento di valutazione "tempo di esecuzione dei lavori" sarà pari a 0 (zero). In tal caso, ove mai il concorrente dovesse risultare comunque aggiudicatario al termine della procedura di gara, non si terrà affatto conto dell'offerta temporale e, quindi, la durata contrattuale cui si farà riferimento nel contratto sarà quella sopra indicata.

Si evidenzia che la tempistica offerta dovrà essere contemperante anche delle eventuali ulteriori lavorazioni in aggiunta offerte dal concorrente.

COMPOSIZIONE OFFERTA ECONOMICA (Busta "D")

L'offerta Economica, redatta in conformità al Modello predisposto dall'Amministrazione (documento "Lista Categorie") deve riportare:

- l'indicazione dei prezzi e degli importi, in cifre ed in lettere ove richiesto;
- l'indicazione delle seguenti voci:
 - PRC: il prezzo che il concorrente offre per la realizzazione dei lavori (incluso oneri della sicurezza ed oneri di discarica non soggetti a ribasso);
 - PCR: il prezzo che il concorrente offre per la realizzazione dei lavori a misura soggetti a ribasso (escluso oneri della sicurezza ed oneri di discarica non soggetti a ribasso);
 - PSI: oneri a misura per la sicurezza non soggetti a ribasso;



- PSM: oneri di discarica non soggetti a ribasso;
- RPU: ribasso medio percentuale sul prezzo PCR.

Il ribasso medio percentuale (in sigla **RPU**) deve riportare al massimo quattro cifre decimali e deve essere formulato al netto degli oneri di sicurezza ed oneri di discarica non soggetti a ribasso sul prezzo che il concorrente offre per la realizzazione dei lavori a misura soggetti a ribasso - PCR.

Eventuali decimali ulteriori rispetto ai quattro richiesti, verranno troncati e non saranno presi in considerazione. Qualora il concorrente indichi un numero inferiore di decimali rispetto a quelli richiesti, la Commissione considererà i decimali mancanti pari a 0.

Qualora manchi del tutto l'indicazione del ribasso medio percentuale offerto, il concorrente sarà escluso automaticamente dalla gara.

L'offerta economica sarà comprensiva delle lavorazioni offerte dal concorrente migliorative e/o in incremento.

Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto, anche se integrate da lavorazioni offerte dal concorrente in incremento.

La stazione Appaltante, prima della stipulazione del contratto, procederà alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario, tenendo per validi ed immutabili i prezzi unitari delle singole voci della Lista delle categorie per l'offerta provvedendo alla correzione, ove si riscontrino errori di calcolo, dei prodotti e/o della somma indicati nel modello Lista delle categorie per l'offerta presentato debitamente compilato in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

L'importo delle singole voci della Lista delle categorie per l'offerta, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei costi elementari unitari contrattuali.

L'Offerta economica, a pena di esclusione, dovrà contenere una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore contenente l'indicazione in cifre ed in lettere dell'importo dei costi interni della sicurezza "cd. Aziendali" riferiti allo specifico appalto e dei costi della manodopera inclusi nel prezzo complessivo.

La mancanza dell'indicazione, nell'Offerta Economica, dei costi della manodopera, al pari della mancata indicazione degli oneri aziendali per la sicurezza costituisce causa di esclusione automatica e non trova applicazione la disciplina del soccorso istruttorio.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di appalto sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Ai sensi del citato articolo di legge si stabiliscono i seguenti criteri di valutazione:

- A) ELEMENTI QUANTITATIVI: Max punti 30**
- B) ELEMENTI QUALITATIVI: Max punti 70**

Gli **elementi quantitativi** verranno analizzati con i criteri del **prezzo** offerto e dai **tempi** di esecuzione:
A1) - prezzo offerto: Max punti 25



A2) - tempo esecuzione lavori offerto: Max punti 5

Il punteggio relativo agli **elementi qualitativi** verrà attribuito, prendendo in esame i criteri indicati nella Tabella sotto riportata nella quale sono elencati i criteri (e i sub-criteri) di valutazione e i relativi punteggi (e i sub-punteggi).

Si precisa che, relativamente al punteggio totale raggiunto per gli Elementi Qualitativi, saranno escluse dal prosieguo della gara quelle offerte che non abbiano raggiunto il **punteggio minimo di 30/70** in quanto considerate non idonee alle esigenze qualitative minime di questa Amministrazione.

N.	CRITERI E SUBCRITERI di valutazione	Peso Ponderale CRITERIO	Sub-peso Ponderale SUB-CRITERIO
A	<i>Elementi di natura quantitativa</i>	30	
A.1	Elementi di natura economica	25	
A.1.1	Prezzo offerto		25
A.2	Elementi di natura temporale	5	
A.2.1	Tempo di esecuzione dei lavori		5
B	<i>Elementi di natura qualitativa</i>	70	
B.1	MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA (MINOR RICHIESTA DI ENERGIA ELETTRICA) DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	40	
B.1.1	Miglioramento della prestazione energetica degli ausiliari dell'impianto di climatizzazione riguardanti il sottosistema di emissione (ausiliari dei terminali/fancoils e/o altro) il sottosistema di distribuzione (acqua/pompe di circolazione – aria/ventilatori e/o altro) e il sottosistema di produzione (se presenti integrati o esterni alla macchina frigorifera).		5
B.1.2	Miglioramento della prestazione energetica del sistema di emissione (terminali/perdite di emissione) del sistema di regolazione (sistemi di controllo degli edifici/perdite di regolazione) del sistema di distribuzione (perdite di calore canalizzazioni aria e tubazioni acqua) e del sistema di accumulo (perdite di calore di accumuli) dell'impianto di climatizzazione.		5
B.1.3	Miglioramento della prestazione energetica del sistema di trattamento aria riguardante la maggiore energia termica recuperata dai recuperatori di calore e la maggiore efficienza del sistema di raffreddamento dell'aria (recuperatori statici e/o recuperatori attivi e/o raffreddamento adiabatico e/o altro).		20
B.1.4	Miglioramento della prestazione energetica delle macchine frigorifere elettriche (pompe di calore) per la produzione dei fluidi vettori (acqua calda/fredda).		10
B.2	MIGLIORAMENTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA PRIMARIA RINNOVABILE	10	
B.2.1	Migliorie relative alla produzione di energia primaria da solare termico, fotovoltaico e/o eolico, integrati con l'edificio		10
B.3	MIGLIORAMENTO IMPIANTISTICO DEI LABORATORI PESANTI CON SISTEMI ENERGETICAMENTE EFFICIENTI	10	
B.3.1	Migliorie relative all'installazione nei laboratori pesanti di sistemi di riscaldamento e raffrescamento altamente efficienti a basso consumo energetico (quali sistemi ad irraggiamento e/o a		10



	raffrescamento evaporativo adiabatico e/o altro).		
B.3	ORGANIZZAZIONE DI CANTIERE E QUALIFICHE ED ESPERIENZA DEL PERSONALE TECNICO	10	
B.4.1	Organizzazione del cantiere, in termini di attrezzature, logistica e tipologia delle lavorazioni, finalizzata a limitare l'invasività, le emissioni di polveri, di esalazioni pericolose e acustiche ambientali, le interferenze e a minimizzare ogni tipo di rischio nei confronti delle attività che si svolgono nel Complesso Universitario.		5
B.4.2	Figure tecniche coinvolte, procedure e controlli, gestione della qualità e della sicurezza, per mantenere gli edifici del Complesso aperti e funzionali.		5

Criteri di attribuzione dei coefficienti e determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Preliminarmente, si precisa che, per il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in assenza di vigenti parametri di riferimento a seguito dell'abrogazione della norma di cui all'art. 120 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163) e dell'allegato G in essa richiamato, si è ritenuto di fare comunque riferimento ai criteri ed alle formule di cui al predetto allegato G, in quanto ritenuti conformi alle prescrizioni di cui all'art. 95 comma 6 e idonei alla selezione della migliore offerta sulla base del criterio del miglior rapporto qualità prezzo.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, secondo la seguente formula:

$$C(a) = S_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

S_n = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i sono disciplinati così come precedentemente indicato; il peso o punteggio attribuito all'elemento o al subelemento avverrà:

1) per l'elemento prezzo, criterio **A.1.1 - "Prezzo offerto"**, con il metodo dell'interpolazione lineare, corretto mediante l'introduzione del "prezzo soglia" così come segue:

$$C_i \quad (\text{per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \quad (\text{per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove

C_i = **coefficiente** attribuito al concorrente iesimo

A_i = **valore** dell'offerta (RPU ribasso medio percentuale sul prezzo globale escluso gli oneri della sicurezza e gli oneri di discarica) del concorrente iesimo sul prezzo PCR



A_{soglia} = **media aritmetica** dei valori delle offerte (*RPU ribasso medio percentuale sul prezzo globale escluso gli oneri della sicurezza e gli oneri di discarica*) dei concorrenti

X = **0,80**

A_{max} = **Ribasso percentuale massimo sul valore a base di gara** (*RPU ribasso medio percentuale sul prezzo globale escluso gli oneri della sicurezza e gli oneri di discarica*)

2) per l'elemento tempo, criterio **A.2.1** - “*Tempo di esecuzione lavori*”, con il metodo dell'interpolazione lineare così come segue:

$$D_i = T_i / T_{medio}$$

dove:

T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i esimo;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad uno.

3) per gli elementi **B.1, B.2, B.3 e B.4**, l'attribuzione del punteggio avverrà mediante il metodo del confronto a coppie come di seguito specificato :

La determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare (vedi ultra), ove con le lettere A, B, C, D, E, F,....., N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente.

La tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

	B	C	D	E	F	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					...		
						N - 1	

preferenza massima = 6



preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
parità	= 1

Nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno degli elementi/sub-elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento/sub-elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento/sub-elemento non presentato non è oggetto di valutazione.

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali, arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Detto criterio sarà utilizzato per tutte le operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi dell'Offerta.

Il punteggio totale si otterrà ovviamente dalla somma
Punteggio Totale = Offerta Tecnico-qualitativa + Offerta Economico/temporale
ed il massimo valore ottenibile è pari a 100.

Si precisa che il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato, per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, per i punti B1, B2, B3 e B4 con il metodo del confronto a coppie attraverso il metodo della trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari.

Si sottolinea, inoltre, che al termine del processo di valutazione e della definizione della graduatoria dei soli macro-criteri di natura qualitativa, B1 – B2 – B3 – B4, in ottemperanza a quanto stabilito dalla normativa vigente e chiarito dal D.lgs 50/2016 la Commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi per ciascun sub-criterio assegnando il massimo del punteggio del sub-criterio all'impresa che ha ottenuto il massimo punteggio di gara, e al concorrente iesimo riparametrando proporzionalmente il punteggio dallo stesso ottenuto rispetto a quello migliore. Più specificamente la riparametrazione avverrà sul singolo macro-criterio B1 – B2 – B3 – B4, dovendosi ottenere che l'offerta migliore, per ognuno dei quattro macro-criteri, ottenga il massimo punteggio parziale previsto; la somma dei punteggi ottenuti in tale fase saranno utilizzati per la valutazione dell'anomalia dell'offerta.

Ulteriori specifiche :

Il concorrente è tenuto a registrarsi nelle forme e con le modalità previste dal portale ANAC producendo il PASSOE. Ai fini della verifica dei requisiti, si precisa che il PASSOE va prodotto dal concorrente.

Non è richiesta la comprova dei requisiti auto - dichiarati in fase di presentazione dell'offerta, ma soltanto la produzione del codice PASSOE.



Si prevede il Sopralluogo obbligatorio per il concorrente esecutore dei lavori.

MOTIVAZIONE:

l'obbligo di recarsi sul luogo dei lavori ha lo scopo di consentire consapevoli determinazioni in ordine all'offerta. La mancata effettuazione del sopralluogo configura, pertanto, il difetto di un elemento essenziale dell'offerta e, pertanto, non è applicato il soccorso istruttorio.

Si precisa che il sopralluogo è necessario in ragione della complessità delle lavorazioni da eseguirsi legata alla particolare ubicazione del cantiere.

DISCORDANZA TRA RIBASSO OFFERTO E PREZZO TOTALE OFFERTO

Nel caso in cui il ribasso medio offerto ed il prezzo totale offerto per l'esecuzione dell'appalto dovessero essere discordanti farà fede il ribasso medio offerto.

Il Responsabile del Procedimento provvederà, pertanto, prima della stipula del contratto a rettificare in proporzione tutti i prezzi soggetti a ribasso fino a raggiungere la congruità tra il ribasso medio offerto e il prezzo totale offerto.

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti saranno contabilizzati ed emessi indipendentemente per singolo edificio. L'appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta il suo credito per i lavori eseguiti per singolo edificio, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiunga, al netto delle ritenute di garanzia, un importo non inferiore a 200.000,00 euro (duecentomila/00 euro). **Gli stati di avanzamento lavori saranno redatti per singolo edificio così come i certificati di pagamento saranno riferiti ai lavori realizzati per singolo edificio.**

L'appaltatore può chiedere l'emissione di ulteriori certificati di pagamento per singolo edificio di importo inferiore a quanto suindicato qualora il suo credito contabilizzato, come precedentemente indicato, relativo a tutti gli edifici oggetto di opere raggiunga un importo non inferiore a 400.000 euro (quattrocentomila/00 euro).

Ultimati i lavori del singolo edificio l'appaltatore ha diritto all'emissione dell'ultimo certificato di pagamento relativo al suddetto edificio per il pagamento delle opere realizzate anche se di importo inferiore a 200.000,00 euro fatte salve le ritenute di garanzia svincolate con il certificato di collaudo provvisorio.